



TORI VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
isikud ja koostöötegijad

25.04.2024 nr 6-2.1/1340

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 esitame kirja lisana Põlendiku ja Künnoja kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.

Põlendiku ja Künnoja kinnistute detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 23. veebruari 2009 otsusega nr 5. Planeeringuga jagati kinnistud elamumaa kruntideks ja lahendati vajalik taristu (planeeringu materjalid on lisatud otsusele).

Nimetatud planeering hõlmas Urge külas 8,3 ha suurust Põlendiku kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 3430506), 1,6 ha suurust Põlendiku kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 3430406) ja 5,3 ha suurust Künnoja kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 2977306). Peale detailplaneeringu kehtestamist on tehtud maa jagamise toimingud ja ala on mõõdetud kruntideks, kuid edasisi tegevusi ei alustatud ning kinnistud vahetasid omanikku.

Täna on alale rajatud päikeseelektrijaam ja elamuarendust kinnistute praegune omanik ei plaani.

Peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist liidetakse moodustatud krundid üheks kinnistuks ja muudetakse maa sihtotstarve tootmismaaks vastavalt kinnistutel kavandatud tegevuse alusel.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Transpordiamet,
Põllumajandus- ja Toiduamet, Keskkonnaamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee